


«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 4. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.4.6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.6-1		15.08.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев
05.03.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

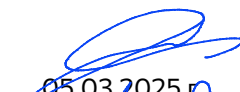
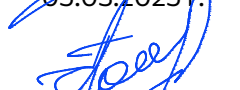
Архитектурные решения

Корпус 4. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.4.6


Генеральный директор

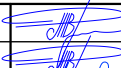
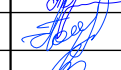

Главный инженер проекта


05.03.2025 г.

05.03.2025 г.

М. С. Шмаков

М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.6-1		15.08.2025




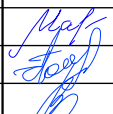


Разрешение		Обозначение		КП-135Р-АР-1.4.6				
АР-1.4.6-1		Наименование объекта строительства		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	2	Изменение ведомости рабочих чертежей основного комплекта			-			
1	4	Зам. Узел откорректирован. Вместо герметика применена прижимная планка.			-			
1	7	Зам. Узел откорректирован. Вместо герметика применена прижимная планка.			-			
1	8	Зам. Узел откорректирован. Вместо герметика применена прижимная планка.			-			
1	9	Искл. Ламели на техническом балконе заменены на стеклянное ограждение.			-			
1	10	Зам. Узел откорректирован. Вместо герметика применена прижимная планка.			-			
Изм. внёс	Рыбин		15.08.25	ООО «Проектное бюро «АРК»			Лист	Листов
Составил	Рыбин		15.08.25					
ГИП	Попов		15.08.25					
Утв.	Ваганов		15.08.25					1

Согласовано			
	Н.контр.		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР																					
Обозначение						Наименование						Примечание									
Согласовано						КП-135Р-АР-0.1						Подземная часть. Кладочные планы									
						КП-135Р-АР-0.2						Подземная часть. Узлы строительные									
						КП-135Р-АР-0.3						Подземная часть. Маркировочные планы									
						КП-135Р-АР-0.4						Подземная часть. Узлы архитектурные									
						КП-135Р-АР-1.1.1						Корпус 1. Кладочные планы									
						КП-135Р-АР-1.1.2						Корпус 1. Узлы строительные									
						КП-135Р-АР-1.1.3						Корпус 1. Маркировочные планы									
						КП-135Р-АР-1.1.4						Корпус 1. Узлы архитектурные									
						КП-135Р-АР-1.1.5						Корпус 1. Фасады									
						КП-135Р-АР-1.1.6						Корпус 1. Узлы фасадов									
						КП-135Р-АР-1.2.1						Корпус 2. Кладочные планы									
						КП-135Р-АР-1.2.2						Корпус 2. Узлы строительные									
						КП-135Р-АР-1.2.3						Корпус 2. Маркировочные планы									
						КП-135Р-АР-1.2.4						Корпус 2. Узлы архитектурные									
						КП-135Р-АР-1.2.5						Корпус 2. Фасады									
						КП-135Р-АР-1.2.6						Корпус 2. Узлы фасадов									
						КП-135Р-АР-1.3.1						Корпус 3. Кладочные планы									
						КП-135Р-АР-1.3.2						Корпус 3. Узлы строительные									
						КП-135Р-АР-1.3.3						Корпус 3. Маркировочные планы									
						КП-135Р-АР-1.3.4						Корпус 3. Узлы архитектурные									
						КП-135Р-АР-1.3.5						Корпус 3. Фасады									
						КП-135Р-АР-1.3.6						Корпус 3. Узлы фасадов									
						Взам. инв. №						КП-135Р-АР-1.4.1						Корпус 4. Кладочные планы			
												КП-135Р-АР-1.4.2						Корпус 4. Узлы строительные			
												КП-135Р-АР-1.4.3						Корпус 4. Маркировочные планы			
												КП-135Р-АР-1.4.4						Корпус 4. Узлы архитектурные			
КП-135Р-АР-1.4.5												Корпус 4. Фасады									
КП-135Р-АР-1.4.6												Корпус 4. Узлы фасадов									
Подп. и дата						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135Р-АР-1.4.6									
Инв. № подл.						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
						Разработал	Ваганов				05.03.25										
						Проверил	Ваганов				05.03.25	Корпус 4. Узлы фасадов		Стадия	Лист	Листов					
														Р	1						
						Н. контр.	Малиновская				05.03.25			Общие данные (начало)		AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.					
ГИП	Попов				05.03.25																
ГАП	Ваганов				05.03.25																

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.4.6																						
Лист	Наименование								Примечание													
1	Общие данные (начало)																					
2	Общие данные (продолжение)								Изм. 1 (Зам.)													
3	Общие данные (окончание)																					
4	Узел 5.9. Терраса. Примыкание кровли к витражу Узел 5.10. Терраса. Примыкание кровли к ограждению.								Изм. 1 (Зам.)													
5	Узел 5.11. Терраса. Примыкание ограждения к шахте со стеной из кирпича.																					
6	Узел 5.12. Терраса. Примыкание ограждения к шахте со стеной из железобетона (14 этаж).																					
7	Узел 5.13. Воронка на террасе								Изм. 1 (Зам.)													
8	Узел 5.14. Терраса. Примыкание шахты к ограждению								Изм. 1 (Зам.)													
9	Узел 5.15. Терраса. Крепление ламелей к фасаду								Изм. 1 (Искл.)													
10	Узел 5.26. Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка на границе пожарных отсеков)								Изм. 1 (Зам.)													
<div> <div>Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»</div> <div>КП-135Р-АР-1.4.6</div> <div>«Многофункциональныйгостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8</div> <div> <div>Корпус 4. Узлы фасадов</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div> </div>																						
												1	-	Зам	АР-1.4.6		15.08.25					
												Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
												Разработал	Ваганов				05.03.25					
												Проверил	Ваганов				05.03.25					
												Н. контр.	Малиновская				05.03.25					
												ГИП	Попов				05.03.25					
												ГАП	Ваганов				05.03.25					
Общие данные (продолжение)							<div> <div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div> </div>															

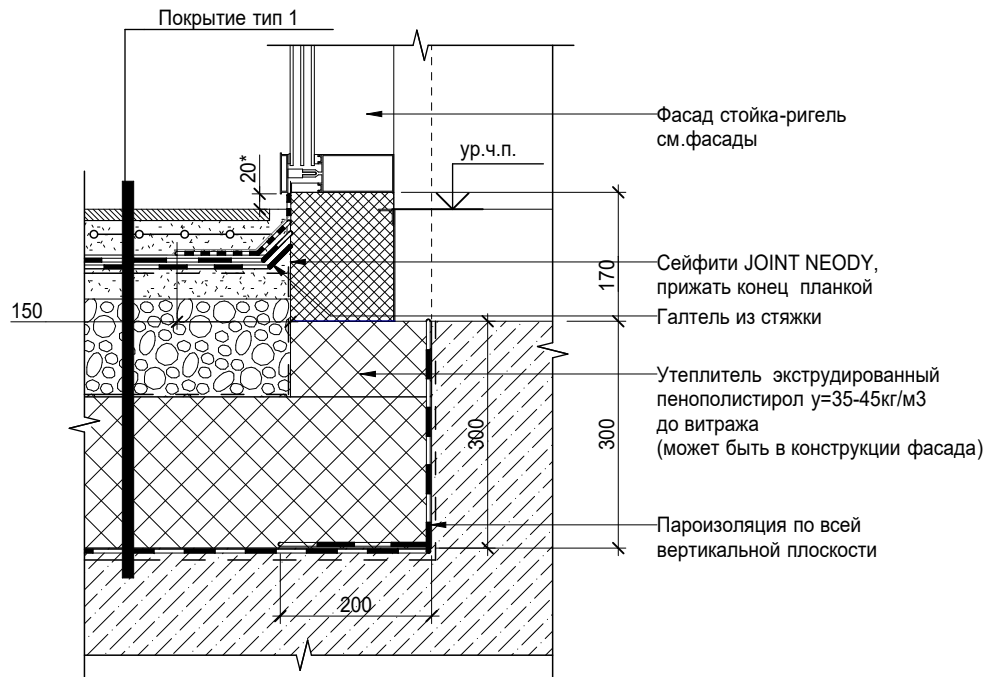
Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании:
 - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
 - Технического задания на разработку рабочей документации
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
4. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
5. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
 - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
6. В данном комплекте разработаны решения по выполнению узлов фасадов Корпуса 4.
7. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.4.5;
8. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
9. Привязки монолитных железобетонных конструкций чертежи марки КЖ
10. Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию.
11. В томе разработаны узлы креплений и сопряжений материалов и конструкций. Характеристики, марки, объемы материалов см. КП-135Р-АР-1.4.5.
12. Все решения уточнить при разработке КМД.
13. Фасад Корпуса 4 в большинстве имеет общие решения с Корпусами 1 и 3. Узлы витражей, фасадов, карнизов, парапетов, цоколей см. КП-135Р-АР-1.1.6. В данном томе разработаны индивидуальные узлы, применимые для террас Корпуса 4.

Согласовано						карнизов, парапетов, цоколей см. КП-135Р-АР-1.1.6. В данном томе разработаны индивидуальные узлы, применимые для террас Корпуса 4.
Взам. инв. №		Подп. и дата				
Инв. № подл.						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА» КП-135Р-АР-1.4.6 «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
Инв. № подл.						Корпус 4. Узлы фасадов Общие данные (окончание)
Инв. № подл.						Стадия Р Лист 3 Листов <div> <div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div> </div>
Инв. № подл.						Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата Разработал Ваганов 05.03.25 Проверил Ваганов 05.03.25 Н. контр. Малиновская 05.03.25 ГИП Попов 05.03.25 ГАП Ваганов 05.03.25

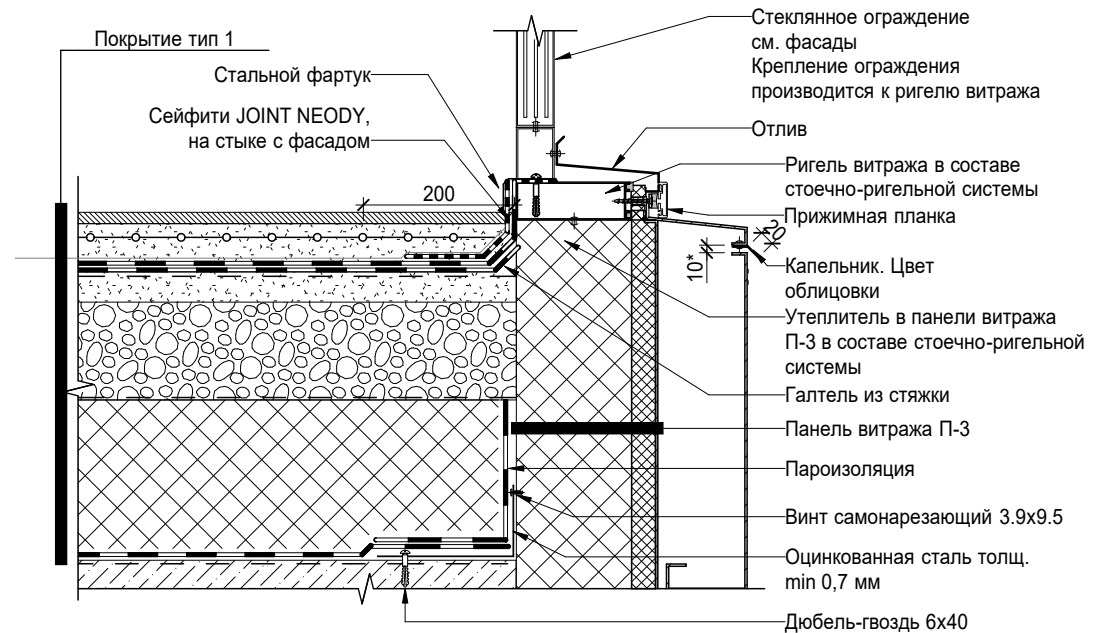
5.9

Терраса. Примыкание кровли витражу



5.10

Терраса. Примыкание кровли к ограждению



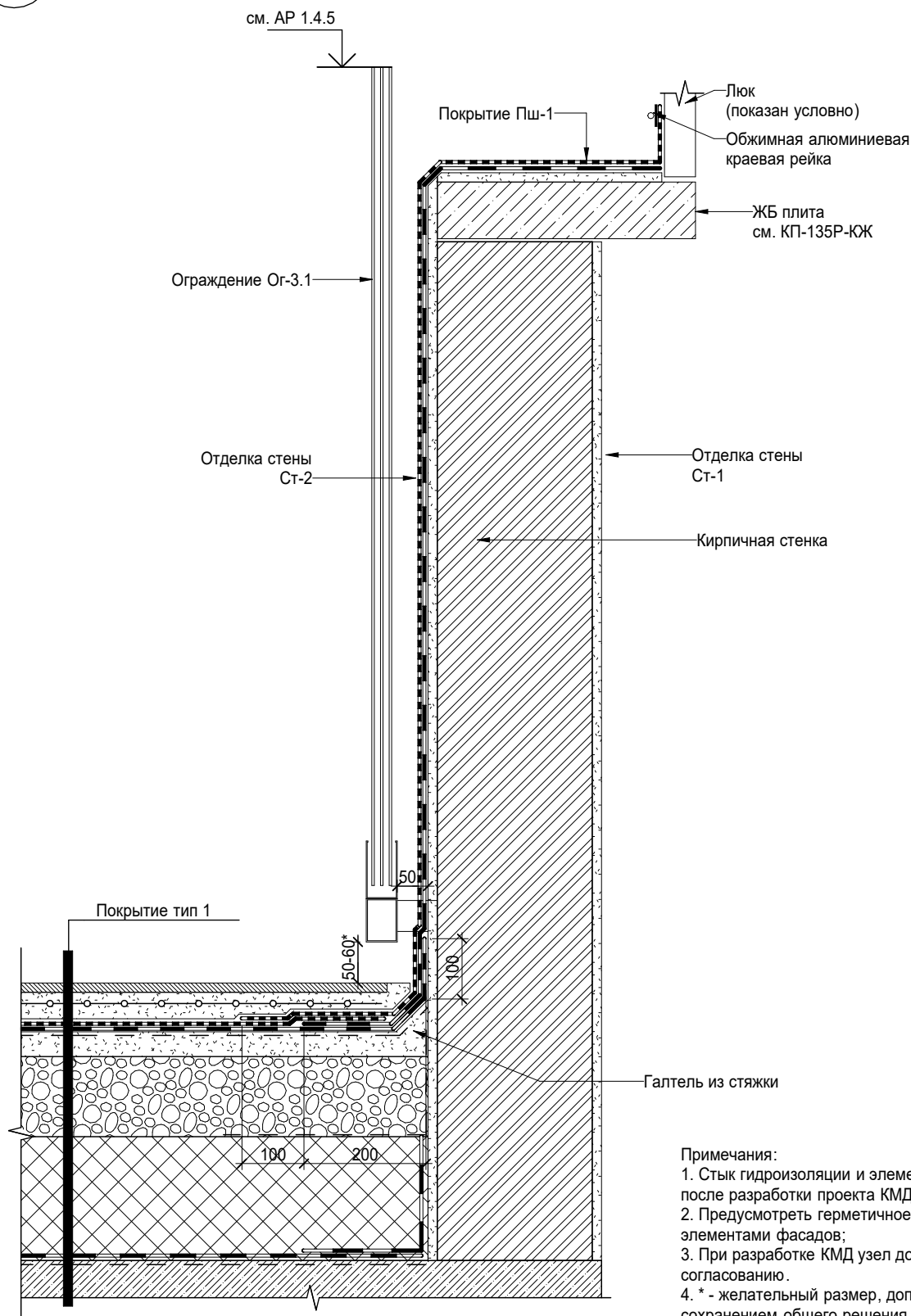
Примечания:

1. Элементы фасада показаны условно, см. КМД;
2. Стык гидроизоляции и элементов фасада выполнять после разработки проекта КМД;
3. Предусмотреть герметичное сопряжение кровли с элементами фасадов;
4. При разработке КМД узел допускается уточнить по согласованию.
5. * - желательный размер, допускается уточнить с сохранением общего решения.
6. Уклон кровли см. АР 1.4.5.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135Р-АР-1.4.6		
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам	АР-1.4.6		15.08.25	Корпус 4. Узлы фасадов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ваганов				05.03.25	Узел 5.9. Терраса. Примыкание кровли к витражу Узел 5.10. Терраса. Примыкание кровли к ограждению.	Стадия	Лист
Проверил	Ваганов				05.03.25		Р	4
Н. контр.	Малиновская				05.03.25	АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		
ГИП	Попов				05.03.25			
ГАП	Ваганов				05.03.25			

Терраса. Примыкание ограждения к шахте со стеной из кирпича.



Примечания:

1. Стык гидроизоляции и элементов фасада выполнять после разработки проекта КМД;
2. Предусмотреть герметичное сопряжение кровли с элементами фасадов;
3. При разработке КМД узел допускается уточнить по согласованию.
4. * - желательный размер, допускается уточнить с сохранением общего решения.
5. Уклон кровли см. АР 1.4.5.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.4.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ваганов			05.03.25
Проверил		Ваганов			05.03.25
Н. контр.		Малиновская			05.03.25
ГИП		Попов			05.03.25
ГАП		Ваганов			05.03.25

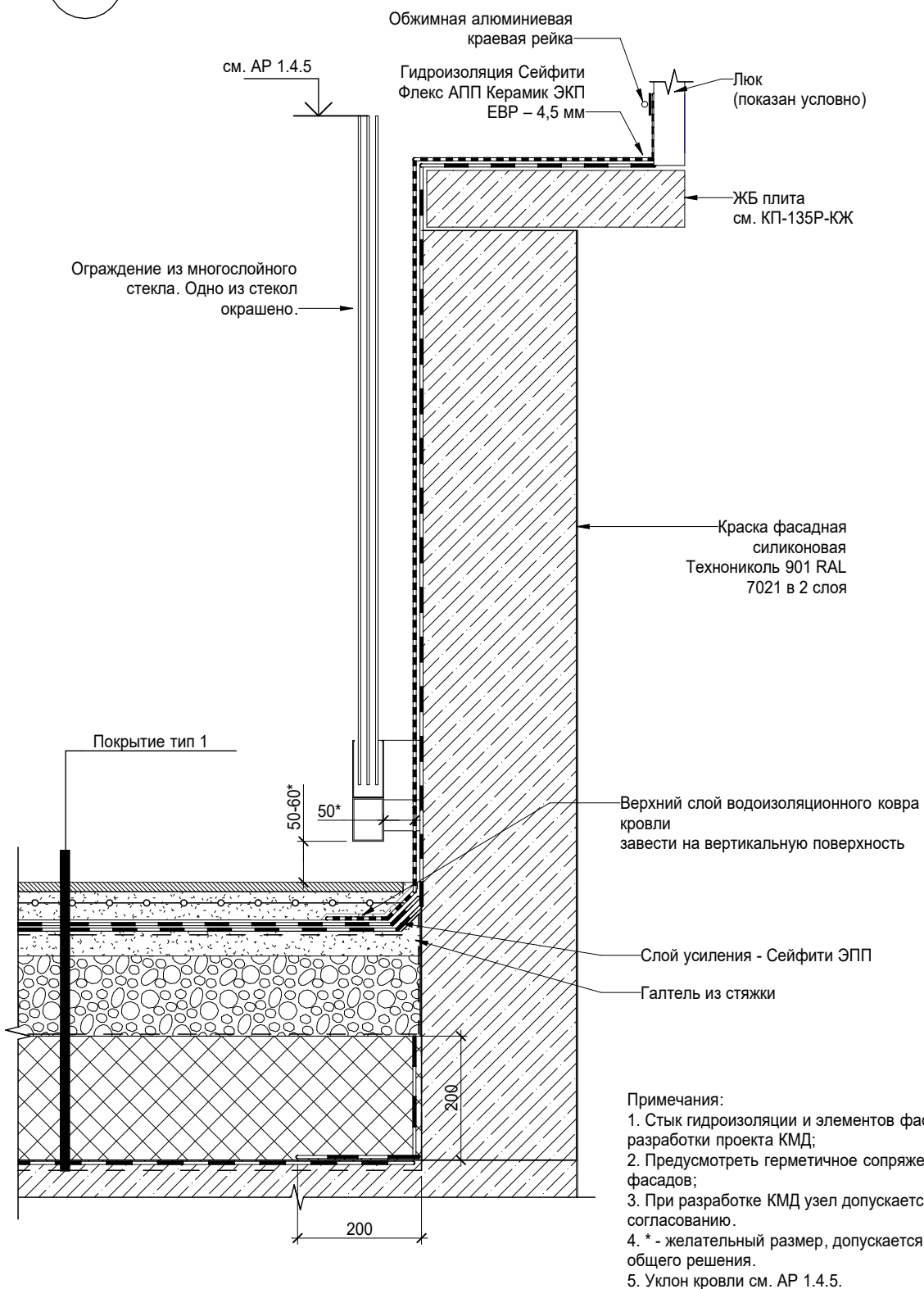
Корпус 4. Узлы фасадов

Узел 5.11. Терраса. Примыкание
ограждения к шахте со стеной из
кирпича.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	






AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО **С.**

Терраса. Примыкание ограждения к шахте со стеной из железобетона (14 этаж).



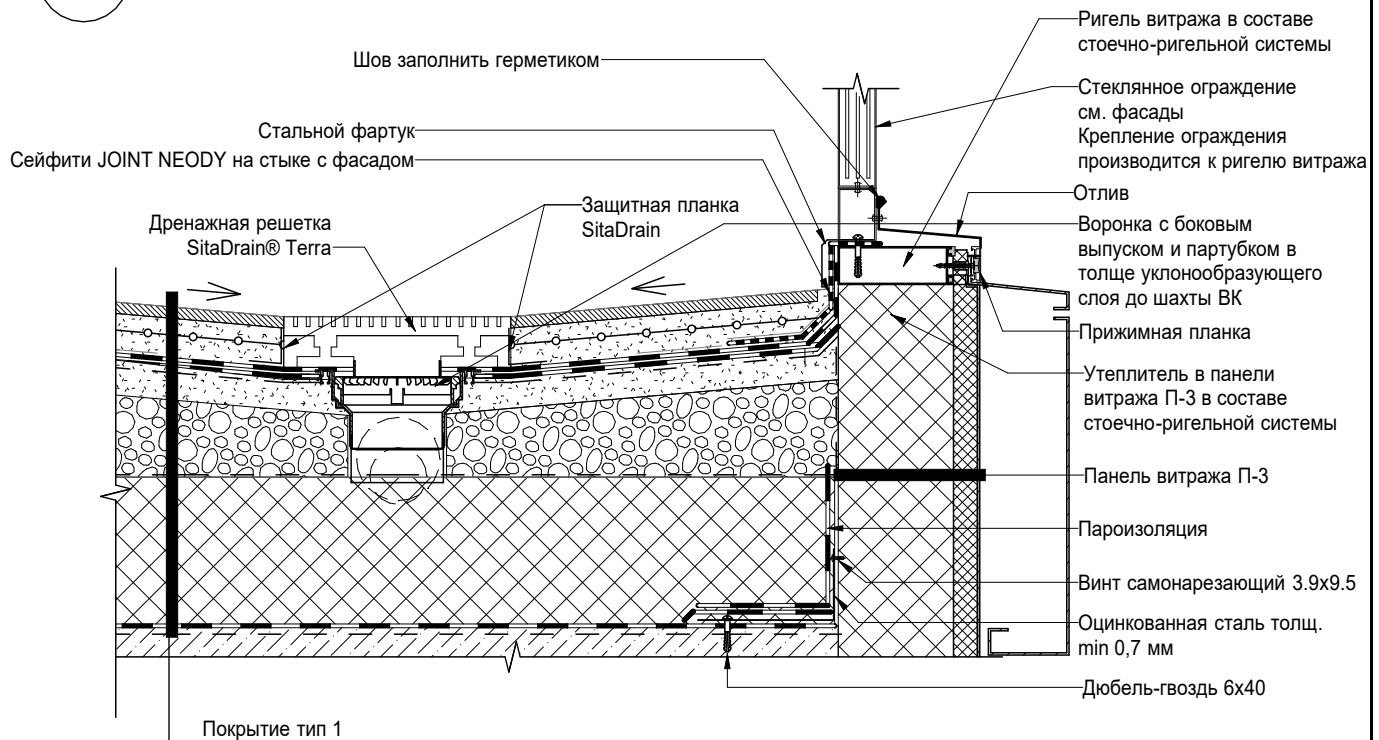
- Примечания:
1. Стык гидроизоляции и элементов фасада выполнять после разработки проекта КМД;
 2. Предусмотреть герметичное сопряжение кровли с элементами фасадов;
 3. При разработке КМД узел допускается уточнить по согласованию.
 4. * - желательный размер, допускается уточнить с сохранением общего решения.
 5. Уклон кровли см. АР 1.4.5.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»				КП-135Р-АР-1.4.6		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Узлы фасадов				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ваганов				05.03.25					Р	6	
Проверил	Ваганов				05.03.25							
						Узел 5.12. Терраса. Примыкание ограждения к шахте со стеной из железобетона (14 этаж).				<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>		
Н. контр.	Малиновская				05.03.25							
ГИП	Попов				05.03.25							
ГАП	Ваганов				05.03.25							

5.13

Кровля. Воронка на террасе



Примечания:

1. Марки, количество элементов см. АР-1.4.5;
2. * - желательный размер, допускается уточнить;
3. Элементы водостока показаны условно, см. ВК и АР-1.4.5;
4. Элементы фасада показаны условно, см. КМД, стык с фасадом выполнять после монтажа смежных элементов фасада.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.4.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 4. Узлы фасадов

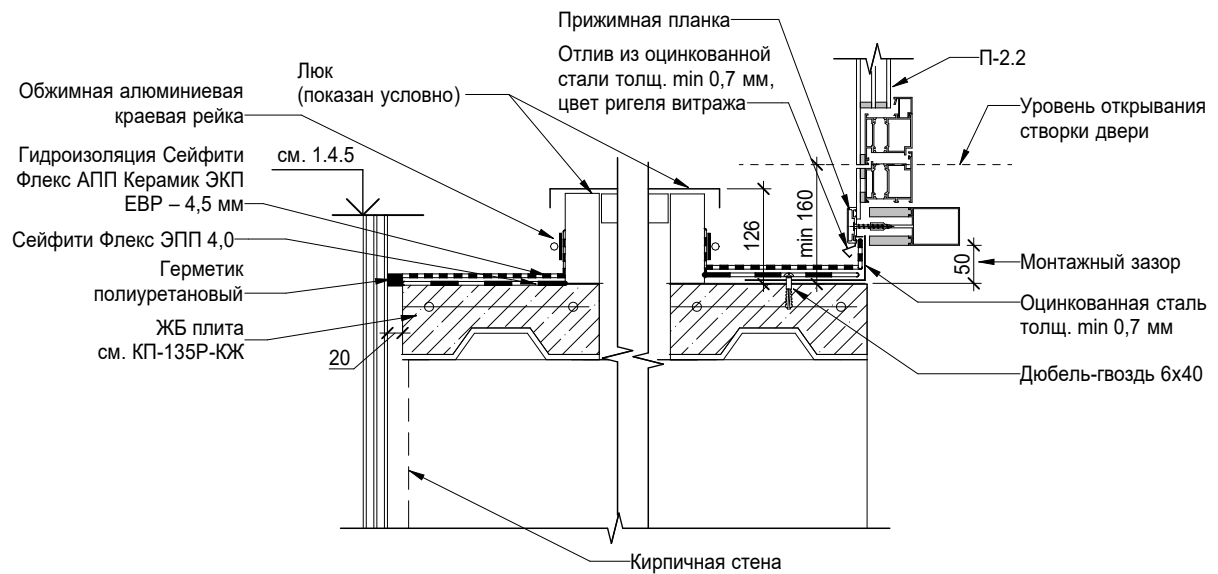
Узел 5.13. Воронка на террасе

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО **С.**

5.14

Терраса. Примыкание шахты к ограждению и фасаду



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.4.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 4. Узлы фасадов

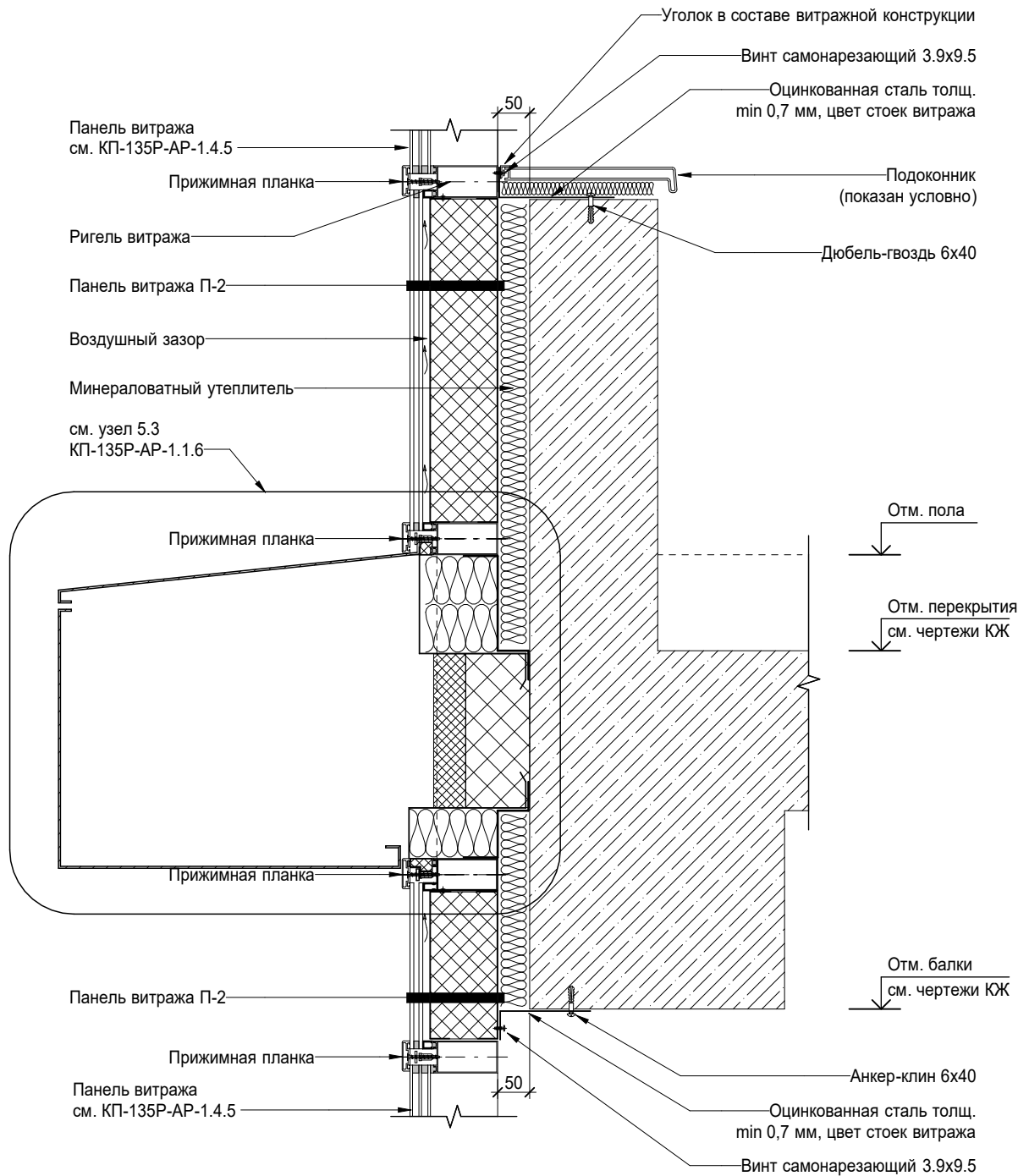
Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Узел 5.14. Терраса. Примыкание шахты к ограждению

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО **С.**

5.26

Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка на границе пожарных отсеков)



Примечания:

1. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
2. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонок и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.4.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 4. Узлы фасадов

Узел 5.26. Витраж. Примыкание к
межэтажному перекрытию
(противопожарная рассечка на границе
пожарных отсеков)

Стадия Лист Листов
Р 10
AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО **С.**

A4K

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам	АР-1.4.6		15.08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Ваганов				05.03.25
Проверил	Ваганов				05.03.25
Н. контр.		Малиновская			05.03.25
ГИП		Попов			05.03.25
ГАП		Ваганов			05.03.25